

Verra-t-on un jour le nouveau PLU ?

Décidée à l'unanimité du Conseil Municipal en décembre 2013, la révision du Plan Local d'Urbanisme de notre commune n'a toujours pas vu le jour. Un si long temps d'élaboration pour un travail qui dure habituellement autour de 18 mois est un cas d'école. On peut s'interroger pourquoi ?

Il y a eu certes à l'été 2015, un premier diagnostic. Réalisé par un cabinet indépendant, ce travail a confirmé un certain nombre de vérités intangibles. Ainsi il apparaît qu'il faut « Maintenir l'attractivité de la commune, notamment pour les jeunes ménages avec enfants, afin de pérenniser les équipements scolaires et de limiter le risque de déclin démographique lié au vieillissement de la population », « Anticiper la baisse de la taille des ménages en proposant de nouvelles typologies de logement », « Répondre aux nouveaux besoins induits par le vieillissement de la population », « encourager la réhabilitation du parc de logements privés vieillissant », « Porter un rattrapage progressif en matière de logements sociaux afin d'atteindre à moyen/long terme les obligations légales », « Promouvoir des formes urbaines intermédiaires et des petits collectifs s'insérant harmonieusement dans le tissu urbain »

Un diagnostic bien différent de ce qui a pu être affirmé par l'actuelle majorité lors de la dernière campagne qui défendait à tous vents la « stagflation urbanistique » : entendez par là, ne rien construire et voir ainsi le prix des logements existants croître encore à en devenir inaccessible.

Ce diagnostic embarrasserait-il la majorité ? Tenterait-elle de le faire oublier en faisant trainer la procédure en longueur ? On est tenté de le croire.

Médiathèque

« La culture est proche d'une façon d'être, d'un coup de foudre, d'une fête toujours inachevée du bonheur » écrit Jean d'Ormesson

Oui, la culture est un bon investissement pour dépasser le vague à l'âme qui mine notre pays, et pour nous rendre capables, ensemble, d'affronter les défis d'aujourd'hui : économiques, politiques, internationaux, mais aussi écologiques, culturels, sociaux, spirituels. Ceux qui jouent sur les peurs et les tentations du repli sur soi savent bien pourquoi la culture est leur ennemie, car elle éveille les consciences et permet de dépasser les formats et les cultes païens rendus à l'argent et au pouvoir.

Alors pourquoi, en 2016, réduire les moyens mis à disposition d'une médiathèque qui attire de plus en plus de Chaponois ? Quand donc réfléchira-t-on à élargir ses horaires d'ouverture au moins au samedi après midi ?

Commerce de centre bourg : il faut réagir !

En moins de 18 mois, 3 fermetures de commerces sans annonce de reprises, 4 emplacements libres qui n'ont pas été accordés aux demandeurs : la situation du commerce local se détériore mais cela ne semble pas préoccuper outre mesure la majorité qui en matière de soutien aux commerçants n'a guère fait que financer une campagne de publicité pour les forains de la vogue. Pourquoi ne pas mettre en oeuvre le programme FISAC de développement du commerce engagé avec l'aide de l'Etat et soutenir les commerçants souhaitant s'installer rue Chapard ?

Chères, très chères corrections

Place aux travaux sur la place ! On commence... à casser les deux accès escaliers de la rue par Chapard : on corrige...! Le monument aux morts sera collé contre la médiathèque, question de goût ? : on corrige...! Les toilettes seront déplacées : on corrige... !

Certes on peut toujours améliorer mais, au moment où on invoque, souvent à juste titre, les difficultés financières des collectivités, et où l'équipe municipale se mobilise pour protester contre les baisses de dotations de l'Etat, n'était-il pas urgent d'attendre avant de programmer 750 000 € de travaux de « corrections » ?

Il n'est pas question de demander à la municipalité de stopper tout investissement et de flirter avec une austérité préoccupante mais n'y a-t-il pas des dépenses plus pertinentes ?

Des exemples : Acquérir des terrains agricoles dans le quartier Combalat permettant l'installation de jeunes maraîchers et /ou donnant une alternative aux agriculteurs touchés par le projet de contournement. Favoriser la construction d'un petit ensemble place du 8 Mai, créant des logements et économisant 800 000 € que la municipalité va rembourser à EPORA. Achever la mise en conditions d'économie énergétique des bâtiments communaux. Et tout cela nous aurions pu le faire sans faire appel à un nouvel emprunt !

Annie Fornelli, Nicole Larmagnac, Daniel Serant, François Pillard et Pierre Menard pour
Chaponost Ensemble